



## **PROJET : SOCIÉTÉ ANONYME DEBOUT CONGOLAIS**

Veillez trouver ci-dessous l'essentiel des informations sur le projet, dédiés aux investisseurs. Pour plus d'amples informations, veuillez consulter notre site : [www.deboutcongolais.net](http://www.deboutcongolais.net) .

### **QPOQCCP**

**QUOI** : Création d'une Société Anonyme « DEBOUT CONGOLAIS » qui investira principalement dans l'agro-industrie.

**POURQUOI** :

- secteur très rentable – plus de 50 % de retour sur investissement, si réalisé dans les normes avec les moyens qu'il faut ;
- énorme potentiel (une population grandissante de 100 millions d'habitants à nourrir, 15 millions seulement dans la ville capitale de Kinshasa) ;
- 80 % des produits alimentaires, même de base de grandes villes sont importés ;
- pénurie des aliments, prix très élevés ;
- disponibilité de 80 millions d'Hectares (Ha) de terres arables.

**OÙ** : en République Démocratique du Congo (RDC), dans le Kasai, le Bandundu, le Bas-Congo et à Kinshasa même.

**QUAND** : dès que le capital social nécessaire sera réuni et la société anonyme sera créée, durant les mois prochains en 2021.

**COMBIEN** : budget du projet phare évalué à 2,1 millions d'USD

**COMMENT** : création des plantations des légumes, céréales et tubercules de grande consommation mais de culture de courte durée.

**Qui** : ce projet sera réalisé par Philip MIBENGE, l'Initiateur et le Chef du Projet, fils du terroir, ayant plus de 25 ans d'expérience, avec succès, en Europe et en Afrique, y compris en RDC, spécialisé dans la création, la gestion, le développement, le marketing et le commercial des entreprises (HEINEKEN, UNILEVER, UNIBRA), supporté par des professionnels du domaine.

## ANALYSE FFOM (SWOT)

### **FORCES :**

- plus de 50 % de retour sur investissement ;
- projet dirigé et réalisé par Philip MIBENGE, fils du terroir, ayant plus de 25 ans d'expérience, avec succès, en Europe et en Afrique, de même qu'en RDC, spécialisé dans la création, la gestion, le développement, le marketing et le commercial des entreprises (quelques références : HEINEKEN, UNILEVER, UNIBRA, Chambre de Commerce et de l'Industrie Pologne Afrique) et avec un carnet relationnel, professionnel et politique important, en RDC tant que dans le monde ;
- opportunités et niches très rentables identifiées: de façon prudente, au moins 50 % de retour sur investissement ;
- moyens techniques de réalisation du projet identifiés (comment faire, avec qui, où – terrains de production sécurisés, etc ...) ;
- autonomie en eau et électricité ;
- société anonyme qui sera dirigée par une équipe qualifiée mais aussi contrôlée et suivie, selon la loi, par des Commissaires aux Comptes .

### **FAIBLESSES :**

- réalisation du projet dépendant du budget qui sera réuni, des souscriptions des potentiels actionnaires de la future société anonyme.

### **OPPORTUNITÉS :**

- importante population grandissante de 100 millions d'habitants à nourrir, 15 millions seulement dans la ville capitale de Kinshasa ;
- disponibilité de 80 millions d'Hectares de terres arables, où vous pouvez récolter jusqu'à 4 fois l'an ;
- pauvre offre des produits agro-industriels locaux – 80 % du ravitaillement de grandes villes importé et disponible à des prix exorbitants ;
- manque des produits de base (maïs, soya, etc ...) pour la plupart importé et vendu à des prix élevés (1 tonne de maïs récolté 1 fois par an, coûte 322\$ en France – le prix a doublé cette dernière année, pendant qu'elle peut être récoltée au moins 2 fois par an sans irrigation, en RDC, et elle y coûte 800\$ dans certaines provinces);
- 0 % des douanes pour le matériel agricole ;
- 0 % de taxe sur les revenus pour investissement dans certaines provinces ;
- qu'il aille intempérie ou pas, pandémie ou non, les gens doivent manger et boire.

### **MENACES :**

- conflits politico-administratifs – la RDC étant toujours, malgré les nouveaux changements positifs, un pays à risque (d'où l'importance de cette capacité du relationnel professionnel et politique et souscription à l'assurance de la Corporation des Assurances à l'étranger qui sécurisera de tels risques) ;
- intempéries (d'où souscription à une assurance qui couvrira ces risques).

## TABLEAU FINANCIER

### PLANTATION DE MAÏS

		Campagne 1			Campagne 2		
<b>Budget requis</b>		<b>2 094 243</b>	<b>USD</b>		<b>1 236 600</b>	<b>USD</b>	
Temps de réalisation normal		6 mois			6 mois		
Taille de la plantation	1 000	Ha			1 000	Ha	
		Quantité	Prix unitaire	Valeur	Quantité	Prix unitaire	Valeur
<b>COÛTS</b>							
<b>DÉPENSES D'INVESTISSEMENT - CAPEX</b>							
Coût matériel roulant				245 743			0
Tracteur	2	51 315		102 630	2		0
Remorque	2	26 456		52 912	2		0
Pick-up	2	40 000		80 000	2		0
Moto	6	1 700		10 200	6		0
Séchage				611 901			0
Séchoir	2	192 976		385 952	2		0
Chargeuse 3,5-4T pour séchoir	2	93 324		186 649	2		0
Groupe électrogène 100 kva pour séchoir	2	19 650		39 300	2		0
Outils	1	3 000		3 000	1	3 000	3 000
Bâtisses – containers	5	1 000		5 000	5	1 000	5 000
Autres matériels				3 000			3 000
<b>Total CAPEX</b>				<b>865 643</b>			<b>8 000</b>
<b>FRAIS D'EXPLOITATION - OPEX</b>							
Coût de culture	1 000	750		750 000	1 000	750	750 000
Exploitation et maintenance matériel roulant				42 200			42 200
Exploitation et maintenance des tracteurs	12	1 700		20 400	12	1 700	20 400
Exploitation et maintenance des pick-ups	2	7 600		15 200	2	7 600	15 200
Exploitation et maintenance des motos	6	1 100		6 600	6	1 100	6 600
Exploitation séchoirs				28 800			28 800
Carburant pour groupes électrogènes	1	28 800		28 800	1	28 800	28 800
Magasinage	2	15 000		30 000	2	15 000	30 000
Emballage – sacs	100 000	1		100 000	100 000	1	100 000
Coûts de vente	2	1 500		3 000	2	1 500	3 000
Coûts du Personnel				92 600			92 600
Agronomes	12	1 500		18 000	12	1 500	18 000
Autres personnels (15 employés)	90	100		9 000	90	100	9 000
Voyage Kin – Mbuji-Mayi	8	200		1 600	8	200	1 600
Coût management	8	8 000		64 000	8	8 000	64 000
Support technique	2	16 000		32 000	2	16 000	32 000
Assurances				50 000			50 000
Assurance contre intempéries	1	20 000		20 000	1	20 000	20 000
Assurance politico-administrative	1,5%			30 000	1,5%		30 000
Réserves	1			100 000	1		100 000
<b>Total OPEX</b>				<b>1 228 600</b>			<b>1 228 600</b>
<b>TOTAL COÛTS</b>				<b>2 094 243</b>			<b>1 236 600</b>
<b>VENTES</b>							
Récoltes – prévisions à 70 % = 5 tonnes/Ha et prix de -30 % par rapport au marché	5 000 000	0,56		2 800 000	5 000 000	0,56	2 800 000
<b>Marge en USD</b>				<b>705 757</b>			<b>1 563 400</b>
<b>Budget investi</b>	<b>2 094 243</b>	<b>USD</b>					
<b>Total marge minimale planifiée</b>	<b>2 269 157</b>	<b>USD</b>					
<b>Retour sur investissement planifié</b>	<b>108,35 %</b>	<b>%</b>					

Soyez le(la) bienvenu(e) à nous rejoindre dans la création d'une entité exemplaire et rentable, dont vous serez fier.