



## **PROJET : SOCIÉTÉ ANONYME DEBOUT CONGOLAIS**

Veillez trouver ci-dessous l'essentiel des informations sur le projet, dédiés aux investisseurs. Pour plus d'amples informations, veuillez consulter notre site : [www.deboutcongolais.net](http://www.deboutcongolais.net) .

### **QPOQCCP**

**QUOI** : Création d'une Société Anonyme « DEBOUT CONGOLAIS » qui investira principalement dans l'agro-industrie.

**POURQUOI** :

- secteur très rentable – plus de 50 % de retour sur investissement, si réalisé dans les normes avec les moyens qu'il faut ;
- énorme potentiel (une population grandissante de 100 millions d'habitants à nourrir, 15 millions seulement dans la ville capitale de Kinshasa) ;
- 80 % des produits alimentaires, même de base de grandes villes sont importés ;
- pénurie des aliments, prix très élevés ;
- disponibilité de 80 millions d'Hectares (Ha) de terres arables.

**OÙ** : en République Démocratique du Congo (RDC), dans le Kasai, le Bandundu, le Bas-Congo et à Kinshasa même.

**QUAND** : dès que le capital social nécessaire sera réuni et la société anonyme sera créée, durant les mois prochains en 2021.

**COMBIEN** : budget du projet phare évalué à 2,1 millions d'USD

**COMMENT** : création des plantations des légumes, céréales et tubercules de grande consommation mais de culture de courte durée.

**Qui** : ce projet sera réalisé par Philip MIBENGE, l'Initiateur et le Chef du Projet, fils du terroir, ayant plus de 25 ans d'expérience, avec succès, en Europe et en Afrique, y compris en RDC, spécialisé dans la création, la gestion, le développement, le marketing et le commercial des entreprises (HEINEKEN, UNILEVER, UNIBRA), supporté par des professionnels du domaine.

## ANALYSE FFOM (SWOT)

### **FORCES :**

- plus de 50 % de retour sur investissement ;
- projet dirigé et réalisé par Philip MIBENGE, fils du terroir, ayant plus de 25 ans d'expérience, avec succès, en Europe et en Afrique, de même qu'en RDC, spécialisé dans la création, la gestion, le développement, le marketing et le commercial des entreprises (quelques références : HEINEKEN, UNILEVER, UNIBRA, Chambre de Commerce et de l'Industrie Pologne Afrique) et avec un carnet relationnel, professionnel et politique important, en RDC tant que dans le monde ;
- opportunités et niches très rentables identifiées: de façon prudente, au moins 50 % de retour sur investissement ;
- moyens techniques de réalisation du projet identifiés (comment faire, avec qui, où – terrains de production sécurisés, etc ...) ;
- autonomie en eau et électricité ;
- société anonyme qui sera dirigée par une équipe qualifiée mais aussi contrôlée et suivie, selon la loi, par des Commissaires aux Comptes .

### **FAIBLESSES :**

- réalisation du projet dépendant du budget qui sera réuni, des souscriptions des potentiels actionnaires de la future société anonyme.

### **OPPORTUNITÉS :**

- importante population grandissante de 100 millions d'habitants à nourrir, 15 millions seulement dans la ville capitale de Kinshasa ;
- disponibilité de 80 millions d'Hectares de terres arables, où vous pouvez récolter jusqu'à 4 fois l'an ;
- pauvre offre des produits agro-industriels locaux – 80 % du ravitaillement de grandes villes importé et disponible à des prix exorbitants ;
- manque des produits de base (maïs, soya, etc ...) pour la plupart importé et vendu à des prix élevés (1 tonne de maïs récolté 1 fois par an, coûte 322\$ en France – le prix a doublé cette dernière année, pendant qu'elle peut être récoltée au moins 2 fois par an sans irrigation, en RDC, et elle y coûte 800\$ dans certaines provinces);
- 0 % des douanes pour le matériel agricole ;
- 0 % de taxe sur les revenus pour investissement dans certaines provinces ;
- qu'il aille intempérie ou pas, pandémie ou non, les gens doivent manger et boire.

### **MENACES :**

- conflits politico-administratifs – la RDC étant toujours, malgré les nouveaux changements positifs, un pays à risque (d'où l'importance de cette capacité du relationnel professionnel et politique et souscription à l'assurance de la Corporation des Assurances à l'étranger qui sécurisera de tels risques) ;
- intempéries (d'où souscription à une assurance qui couvrira ces risques).

